



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа «город Дагестанские Огни»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» 12 2022 г.

№ 223

**О создании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с
погашением задолжности за жилищно-коммунальные услуги**

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», в целях обеспечения улучшения собираемости текущих платежей с населения и уменьшения задолжности населения за оказание жилищно-коммунальные услуги, а также погашения задолжности перед ресурсоснабжающими организациями на территории городского округа «город Дагестанские Огни» и предупреждения образования задолжности за жилищно-коммунальные услуги:

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолжности за жилищно-коммунальные услуги на территории городского округа «город Дагестанские Огни».
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав комиссии согласно приложению №1;
 - 2.2. Положение о комиссии согласно приложению №2;
3. Опубликовать настоящее распоряжение в печатном издании - газете «Дагестанские Огни» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Н.Ш. Гамзаева.

**И.о. главы администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»**



А. Халилов



Состав
комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Председатель комиссии:

- Гамзаев Н.Ш. – и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

Секретарь комиссии:

- Аллахвердиев Р.П. – жилищный инспектор МБУ «УЖКХ» городского округа «город Дагестанские Огни».

Члены комиссии:

- Гафаров М.Ф. – заместитель председателя собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» (по согласованию);
- Тагиров Т.Т. – председатель общественного совета городского округа «город Дагестанские Огни» (по согласованию);
- Ниязов Т.С. – председатель территориальной избирательной комиссии городского округа «город Дагестанские Огни» (по согласованию);
- Шихмагомедов З.М. – заместитель директора МБУ «УЖКХ» городского округа «город Дагестанские Огни»;
- Сафарбеков Р.И. – начальник МКУ «Информационный центр» городского округа «город Дагестанские Огни»;
- Мурадов И.М. – директор МУП «Тепловые сети» городского округа «город Дагестанские Огни»;
- Алхасов Ф.Д. – директор МУП «Водоканал» городского округа «город Дагестанские Огни»;
- Представитель ООО УК «Кристалл» (по согласованию).

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации городского округа
«город Дагестанские Огни»
№ 223 от «29» 2022 г.



Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - комиссия), создается в целях обсуждения вопросов, связанных с взысканием задолженностей за жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ), выработки мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности за ЖКУ во внесудебном порядке.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан, нормативно-правовыми актами городского округа «город Дагестанские Огни», настоящим положением.

1.3. Состав комиссии утверждается Распоряжением администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

2. Задачи комиссии

Деятельность комиссии направлена на решение следующих задач:

- организация мероприятий по урегулированию вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности по оплате ЖКУ;
- разработка предложений, направленных на профилактику образования задолженности по оплате ЖКУ.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия в соответствии с возложенными задачами имеет право:

- рассматривать факты и причины образовавшейся задолженности населения;
- проводить анализ динамики состояния задолженности с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению;
- приглашать на заседание комиссии нанимателей и собственников жилья, не выполняющих обязанности по оплате ЖКУ свыше двух месяцев, для решения вопросов погашения задолженности;
- запрашивать и поучать в пределах своей компетенции от органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, а также учреждений, предприятий, организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», документы и информацию;

- заслушивать на своих заседаниях руководителей и (или) представителей ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости по вопросам сбора платежей с населения по оплате ЖКУ;

- заслушивать представителей службы судебных приставов о проблемах, возникающих при исполнении решений о взыскании задолженности по оплате ЖКУ;

- выработать рекомендации по способам погашения задолженности по оплате ЖКУ.

3.2. По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с населения по оплате ЖКУ, комиссия вправе принять следующие решения:

- рекомендовать обратиться в администрацию городского округа «город Дагестанские Огни», для решения вопроса о предоставлении жилого помещения меньшего размера, в соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- рекомендовать нанимателю (собственнику) жилого помещения погасить задолженность по оплате ЖКУ;

- рекомендовать управляющей организации, ресурсоснабжающим организациям, товариществу собственников жилья обратиться в суд с иском к нанимателю и (или) собственнику жилого помещения о взыскании задолженности по оплате ЖКУ;

- рекомендовать собственнику муниципального имущества обратиться в суд в соответствии со статьей 90 Жилищного кодекса Российской Федерации с иском о расторжении с нанимателем договора социального найма, выселения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие;

3.3. Решение комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Заседание комиссии ведет председатель

4.2. Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседаниях;

- подписывает протоколы комиссии, выписки из протоколов и другие документы комиссии;

Председатель Комиссии вправе перенести очередное заседание или назначит дополнительное заседание комиссии

4.3. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку необходимых для работы комиссии материалов к заседаниям комиссии в соответствии с повесткой дня;

- предоставляет материалы к заседанию председателю комиссии за 2 дня до заседания;

- уведомляет членов комиссии о повестке дня заседания, месте, дате и времени начала его проведения;

- заблаговременно знакомит членов комиссии с подготовленными к рассмотрению материалами;

- ведет протокол заседаний комиссии;

- оформляет протокол заседания комиссии и в трехдневный срок представляет его на подпись председателю комиссии;

- ведет рабочую документацию комиссии.

4.4. Члены комиссии:

- вносят предложения по работе комиссии;

- присутствуют на заседании комиссии;

- организуют в пределах своих полномочий реализацию решений комиссии.

4.5. Председатель комиссии пользуется правом вести деловую переписку от имени комиссии и представлять ее интересы в других организациях.

4.6. Заседание считается правомочным при наличии не менее половины списочного состава комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего комиссии является решающим.

4.8. Контроль за исполнением принятых комиссией решений осуществляет администрация городского округа «город Дагестанские Огни».

4.9. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов. В случае несогласия с принятым решением каждый член комиссии вправе изложить письменно особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу.

4.10. Информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

4.11. В целях оперативного решения вопросов и принятия, соответствующих мер заседания комиссии проводится по мере необходимости, не реже одного раза в месяц.